

Deltagere – Indbudt

Ardy Graversen
Henrik Degn
Finn Jensen
Brian Søgaard
Carsten Kudsk
John Tulstrup – Varmemester

DAGSORDEN

Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Godkendelse af referat

Godkendt

Driftsinformation siden sidste møde fra varmemester

Orientering om drift, tiltag, udfordringer, ønsker mv.

Beslutning:

Frekvensstyring af pumpe i Nysum bliver lavet i denne uge.. Der er taget olieprøve, som er i orden – det er virkelig noget fin olie vi har på denne gang. Motoren tager 380 liter på et olieskift, så vi håber det holder motoren ud. Vi kører stadig med lidt høj temperatur.

Vandbehandlings anlægget er blevet skiftet. Der fyldes en del vand på motoren – mere herom nedenfor. I forbindelse med gravearbejdet i midtbyen har vi haft mange mærkelige fejl, sikkert på grund af luft i systemet. I samme forbindelse blev der skiftet nogle ventiler på varmepumpen.

Driftsproduktion siden sidste møde fra formanden

Orientering om produktion, salg og omkostninger - mv

Beslutning:

Produktionsomkostninger – Februar 2026

Enhed	Produktion MWh	Produktionspris	År til dato
Varmepumpe	242,78 MWh	85,58 kr/MWh	
Motor	71,40 MWh	2.023,52 kr/MWh*	
Kedel	313,20 MWh	415,30 kr/MWh	
Total, Incl Nettab			245,02 kr/MWh
År til dato 2024 - 25			157,29 kr/MWh

**) Jeg tror der er fejl i regningen fra Evida.*

Vi tjente ca 1500 pr mw i februar. Ardy tjekker op på afregningen fra Evida, fordi der er en fejl.



Motoren er utæt

Vi har tidligere aftalt at vente, og håbe på at motoren kunne klare perioden ud – men problemet er forværret.

Skal vi slukke motoren, eller skal vi bruge 80.000 på udbedring? Kan det laves billigere?

Beslutning:

Når motoren har kørt 3 timer, skal der fyldes vand på.

Vi beslutter at stoppe med at lave blokud, og vil kun stå til rådighed i den næste tid. Det giver en lille mindre indtjening, men også mindre motorkørsel. I samme periode undersøger John mulighed for at få repareret topstykket på 1 eller 2 af stemplerne, for en lavere pris. Vi forsøger ikke at køre mere end 2 timer dagligt indtil videre.

Udskiftning af varmerør Bydamsvej, samt øvrigt vedr kloakeringssamarbejdet

Status v/ formanden

Opklaring på om fakturering & betaling af stikledningerne sker som aftalt i bestyrelsen
Stikledningerne på Bydamsvej har løbet op i 250.000, som er meget dyrere end det vi havde besluttet i bestyrelsen, hvor vi 19/1 godkendte en pris på 75.000 + gravearbejde, samt at forbrugere selv skulle betale hvis de ønskede at afslutte uden at få en boks monteret. Fakturaen viser at der er sket indføringer i husene. Er dette blevet faktureret til forbrugerne som aftalt?

Vedlagt bilag: faktura fra Nordjyllands bygge og anlæg på 47.900

Vi har tidligere modtaget faktura 2. feb på 121.400, og så kommer der vel en på 75.000 fra kommunen som oprindelig aftalt. Altså i alt ca 250.000

Beslutning: Vi har i dag modtaget regning på stikledninger på Bydamsvej på kr 77.300 samt en på hovedledningen på 213.000 – den sidste skal kommunen betale.

På de resterende renoveringer som udføres af kommunen, vil vi forsøge at få rørene ført ind under fortovet, og ikke kun til kantstenen. Vi ønsker ikke at skifte stikledninger fra fortov til hus på det resterende. Ardy tager den snak med Vicotech, og giver tilbagemelding til bestyrelsen.

Ny motor

Status på projektet fra formanden

Beslutning: Vi skal have gjort noget i forhold til N1 som oplyser vi skal betale 200.000 kr for at få opdateret vores tilslutning til den nye motor, som er ens og med præcis samme ydelse. Vi søger råd hos Dansk Fjernvarme.

Den gamle motor er næsten solgt, og vi ved mere i løbet af få dage.

Vores godkendelse af kommunekredit trækker lidt ud. Vi forventer en godkendelse fra kommunen i starten af april, hvilket også er nødvendigt i forhold til vores likviditet. Finn tager kontakt til bank for at aftale overtræk.

Tekniske leveringsbestemmelser - revidering

Udkast vedlagt, som tilrettes og godkendes på mødet

Beslutning:



Gennemgået og godkendt.

Forbrugstal og afkøling af ejendomme

Finn medbringer opdaterede forbrugstal, og vi kikker og drøfter ejendommens nedkøling og om vi evt skal arbejde yderligere med det

Beslutning: Vi følger op næste møde, og overvejer om vi skal ændre vores regel til 7/12 grader

Tak til varmemesteren for deltagelse.

Status på økonomi

v/ kasserer. Månedssopgørelse:

Månedssopgørelse

Tilgodehavende:

	28.02.2026	31.01.2026	28.02.2025
Restancer	31.042	25.200	?

Indestående:

Erhvevskonto	988.686	424.746	1.150.627
Garant Højrente	2.696	77.697	622.714
Aftale indskud	0	752.568	?
Garantbeviser	25.000	25.000	25.000
I alt:	1.016.382	1.280.011	1.798.341

Hævet til:

			Kontrakt:
Gasmotor	1.230.000	1.230.000	3.075.000
Tjæreborg			1.194.724
JPH			116.140
Ny rørledning	121.400		75.000
Sum;	1.351.400	1.230.000	4.460.864
Kommunekredit			4.000.000

Beslutning: Taget til efterretning.



Viderefakturerings procedure drøftet – hvem betaler i første omgang, og hvordan får vi regningerne sendt videre til dem der laver graveskade.

Finn fremviser budgetopfølgning. Vi har i byen haft et overforbrug på 22,9% med udgangen af januar. Pt. Kan vi ikke spå om resultatet.

Adgang til E-boks mv

Har alle relevante parter adgang til E-boks og mit-id?

Beslutning: Ardy kontakter Heidi fra Redmark for at aftale.

Næste møde

fastlæggelse af næste møde, samt uafklarede punkter til senere drøftelse.

Beslutning:

Mandag d. 27. april kl 19

Torsdag d. 28. maj kl 19

Indkaldelser er udsendt via kalenderen.

Til senere behandling:

- Vedtægter – drøftes på næste møde*
- Tinglysning – efter vi har lavet nye vedtægter*
- Er vores nye tilslutninger anmeldt til BBR*

Eventuelt

Beslutning:

