

Deltagere – Indbudt

Ardy Graversen
Henrik Degn
Finn Jensen
Brian Søgaard
Carsten Kudsk
John Tulstrup – Varmemester

DAGSORDEN

Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Godkendt

Godkendelse af referat

Tidligere fremsendt

Beslutning: Godkendt

Driftsinformation siden sidste møde fra varmemester

Orientering om drift, tiltag, udfordringer, ønsker mv.
Herunder orientering om status på tilslutning af ny forbruger

Beslutning:

John har bestilt et nyt oversigtskort, da vi mangler nogle nye huse mv.

Fremløbsstyringen er ikke helt optimal – fremløbet falder 3-5 grader når varmepumpen kører, i forhold til når motor/fyr kører. John har ydet en del service ude i byen med at rense div. filtre ude hos brugeren, da der er brug for maksimal gennemstrømning i det kolde vejr. Dette har ingen sammenhæng med gravearbejde.

Vi drøftede afkøling af ejendomme, og den vedtagne beslutning om at fakturere kr 800+moms til huse der afkøler mindre end 10 grader i Ravnkilde, og 5 grader i Nysum. Beslutningen blev vedtaget 5/8 2025.

Pumpen i Nysum er der stadig problemer med – der arbejdes videre med noget frekvensstyring.

Vi har fundet fejlen på ledningsnettet ved bygaden 34 – som er opstået ved at der er sket skade for noget tid siden da borgeren har fået indskudt fibernet. Fejlen er nødrepareret, og vores vandspild er pr. nede på 2 m2 om ugen. Bruddet vil blive endeligt repareret samtidig med etablering af stophane senere på året.

Driftsproduktion siden sidste møde fra formanden

Orientering om produktion, salg og omkostninger - mv

Beslutning: Vi har ikke fået nye tal ind, så vi har ikke data. Vi får typisk tal ind omkring d. 18/19-2

Ardy eftersender tal. Driften har ikke været optimal, da vi ikke rigtig har kunnet sælge strøm. Vi har kørt meget med varmepumpen, men det er heller ikke helt optimalt.



Udskiftning af varmerør Bydamsvej, samt øvrigt vedr kloakeringssamarbejdet

Status v/ formanden

Beslutning: Gravearbejdet for 10 nye stikledninger på Bydamsvej har kostet 97.000 + moms. Hertil skal lægges ca 75.000 for selve stikledningerne, samt et beløb færdiggørelse af gravearbejde.

Der er lavet nogle indboringer, som vi i bestyrelsen ikke ved hvorfor. Husejeren skal selv betale for indboring, da vi har besluttet på forrige møde at afslutte med en boks. Ardy følger op på det og melder tilbage til bestyrelsen så snart info foreligger. Vicotech var instrueret i at afslutte med en boks.

John oplyser, at entreprenøren har påpeget at de udskiftede gamle rør virkede som om de var friske.

Vi har drøftet de modtagne regningerne vedr. skader – som Finn påpeger at vi skal have skadevolderen til at betale. Ardy undersøger hvad kotyme er, og melder tilbage senest på næste møde.

Ny motor

Status på projektet fra formanden

Herunder oplysning om ændring af kontrakt med Tjæreborg

Beslutning: Orientering om forløbet. Der arbejdes på at finde en køber til den gamle motor.

Finansiering af motorkøb v. formanden

Bestyrelsen skal godkende at der optages et lån på op til kr 4.000.000,-

Lånet optages igennem Kommune Kredit.

Beslutning: Kommunekredit trækker lidt ud, og kommer nok med en måneds forsinkelse i marts.

Bestyrelsen godkender enstemmigt at der optages lån på optil 4 mill. Fra kommunekredit.

Leveringsbestemmelser - revidering

På sidste møde fik vi et forslag til nye leveringsbestemmelser, som vi skal gennemgå og tilrette.

Bestemmelserne er med grundlag i standardbetingelser fra Dansk Fjernvarme.

Beslutning:

Leveringsbestemmelserne er gennemgået og tilrettet. Derefter godkendt af bestyrelsen.

De nye bestemmelser træder i kraft pr 1/7 2026

Tak til varmemesteren for deltagelse.



Status på økonomi

v/ kasserer. Månedsopgørelse:

Månedsopgørelse

Tilgodehavende:

	31.01.2025	31.12.2025	31.01.2026
Restancer		27.740	25.200

Indestående:

Erhvervskonto	403.770	332.215	424.746
Garant Højrente	1.772.714	777.697	77.697
Aftale indskud		752.568	752.568
Opsparing		6.113	
Garantbeviser	25.000	25.000	25.000
I alt:	2.201.484	1.893.593	1.280.011

Beslutning: Tal er gennemgået. Fremover ønsker vi de samlede betalte beløb vedr motor og rørledninger fremvist akkumuleret, så vi kan se hvordan det påvirker vores likvider.

Næste møde

fastlæggelse af næste møde, samt uafklarede punkter til senere drøftelse.

Beslutning:

På næste møde drøftes bl.a.:

- forbrugstal og afkøling af ejendomme.

- Drøftelse og fastsættelse af tekniske bestemmelser. Vi tager udgangspunkt i std. Fra Dansk Fjernvarme

Til senere behandling:

- Vedtægter

- Tinglysning – efter vi har lavet nye leveringsbestemmelser

- Er vores nye tilslutninger anmeldt til BBR

Næste møde er flyttet til 23. marts – vi skal drøfte tekniske bestemmelser.

Eventuelt

Beslutning:

